



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

## ESTADO DE NAYARIT Estado de Situación Financiera

Usu: CUITLAHUAC  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_aml

Al 30/jun./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 14/jul./2023  
04:07 p. m.

	2023	2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$90,280,509.97</b>	<b>\$109,900,287.09</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$9,949,863.10	\$24,032,158.20
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$68,631,132.38	\$70,335,329.25
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$11,699,514.49	\$15,532,799.64
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$90,280,509.97</b>	<b>\$109,900,287.09</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$987,383,312.15</b>	<b>\$987,120,296.84</b>
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$164,141,246.79	\$163,919,925.66
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$817,540,652.43	\$817,540,652.43
BIENES MUEBLES	\$6,988,554.82	\$6,931,539.82
ACTIVOS INTANGIBLES	\$128,935.30	\$142,256.12
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-\$1,414,077.19	-\$1,414,077.19
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$987,383,312.15</b>	<b>\$987,120,296.84</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$1,077,663,822.12</b>	<b>\$1,097,020,583.93</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$168,338,248.85</b>	<b>\$192,031,652.21</b>
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$76,501,192.81	\$95,590,620.35
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74	\$19,051,367.74
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$72,785,688.30	\$77,389,664.12
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$168,338,248.85</b>	<b>\$192,031,652.21</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$61,239.83</b>	<b>\$61,239.83</b>
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83	\$61,239.83
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$61,239.83</b>	<b>\$61,239.83</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$168,399,488.68</b>	<b>\$192,092,892.04</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$287,847,791.21</b>	<b>\$287,847,791.21</b>
APORTACIONES	\$287,672,274.73	\$287,672,274.73
DONACIONES DE CAPITAL	\$175,516.48	\$175,516.48
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$621,416,542.23</b>	<b>\$617,079,900.68</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$5,370,489.43	\$47,066,174.72
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$615,967,525.65	\$569,815,198.81
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$178,527.15	\$178,527.15
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$909,264,333.44</b>	<b>\$904,927,691.89</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$1,077,663,822.12</b>	<b>\$1,097,020,583.93</b>



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

## ESTADO DE NAYARIT

### Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: CUITLAHUAC  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_antl

Fecha y hora de Impresión | 14/jul./2023  
04:07 p. m.

2023

2022

"Bajo protesta de decir Verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS